

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п.Красково, Егорьевское шоссе, д. 1,
корп.2,проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: Федорович Елена Николаевна, кВ.26

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Время проведения: Очная часть: Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания в помещение УО по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п.Красково, Егорьевское шоссе, д. 1, корп. 2 до 10:00 «9» февраля 2018 г.

Заочная часть: Заполненное решение собственника сдаётся в помещение УО по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п.Красково, Егорьевское шоссе, д. 1, корп. 2 до 11:00 «30» марта 2018 года.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п.Красково, Егорьевское шоссе, д. 1, корп.2 в офисе Управляющей компании ООО «Наш дом».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 11855 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 14607,1 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - 8457,4 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м2.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 м2.

Участвовали в голосовании :

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **7902,7** голосов.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **64,5** голосов.

Всего участвовало 246 собственников (представителей собственников), обладающих **67,2 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать председателем собрания Федорович Ирину Федоровну кв.26, секретарем собрания Золотову Ольгу Викторовну кв.267

Решение по первому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,5	8,9	28,6

Результат : решение принято

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Предложено: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по второму вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,9	7,4	29,7

Результат: решение принято

Третий вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способом управления многоквартирным домом управляющей организацией

Решение по третьему вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,6	6,8	27,4

Результат: решение принято

Четвертый вопрос: Выбор управляющей организации сроком на 5 лет.

Предложено: Управляющая организация, представленная в качестве управляющей компании:

- Общество с ограниченной ответственность «Наш дом» ИНН 5027255598 ОГРН 1175027021146 (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №1542 от 31.10.2017 года)

Решение по четвертому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,2	15,2	23,6

Результат: решение принято

Пятый вопрос: Утверждение условий договора управления МКД.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, представленную ООО «Наш дом» (Приложение №1)

Решение по пятому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,3	9,4	36,2

Результат: решение принято

Шестой вопрос: Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

Предложено: Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в 39 (тридцать девять) рублей 65 копеек с 1 (одного) квадратного метра помещения.

Решение по шестому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,2	12,2	30,8

Результат: решение принято

Седьмой вопрос: Выбор совета МКД.

Предложено: Выбрать в совет МКД лиц из числа собственников жилых помещений в многоквартирном доме: Федорович Ирина Федоровна кв.26, Золотова Ольга Викторовна кв.267, Бабарькина Ольга Николаевна кв.5, Антонов Алексей Васильевич кв. 57, Семченко Евгений Александрович кв.213.

Решение по седьмому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,6	7,2	30,8

Результат: решение принято

Восьмой вопрос: Выбор председателя совета МКД.

Предложено: Выбрать председателем Совета МКД Федорович Ирину Федоровну кв.26

Решение по восьмому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,4	8,7	29,5

Результат: решение принято

Девятый вопрос: Предоставление права подписания договора управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Предложено: Предоставить право подписания договора управления председателю совета МКД, осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников МКД.

Решение по девятому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
48,7	8,1	42,3

Результат: решение не принято

Десятый вопрос: Принятие решения о возложении обязанности подписания договора управления на председателя Совета МКД.

Предложено: Возложить обязанности подписания договора управления на председателя Совета МКД

Решение по десятому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
47,9	7,4	43,8

Результат: решение не принято

Одиннадцатый вопрос: Заключение договора управления МКД

Предложено: Заключение договора управления МКД с управляющей компанией ООО «Наш дом» ИНН 5027255598 ОГРН 1175027021146 (лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №1542 от 31.10.2017 года)

Решение по одиннадцатому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,4	5,4	29,3

Результат: решение принято

Двенадцатый вопрос: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах с течением 10 дней с момента принятия решений.

Решение по двенадцатому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
74,3	4,0	21,3

Результат: решение принято

Тринадцатый вопрос: Утверждение порядка и сроков проведения ежегодного очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить обязательное проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 30 марта текущего года.

Решение по тринадцатому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
69,9	2,7	26,7

Результат: решение принято

Четырнадцатый вопрос: Определение места хранения материалов общего собрания.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы хранить в помещении Управляющей компании ООО «Наш дом» расположенного по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, п.Красково, Егорьевское шоссе, д. 1, корп. 2 .

Решение по четырнадцатому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
67,2	4,3	28,0

Результат: решение принято

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для производства работ по укладке информационно - телекоммуникационной сети дома, размещение эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Предложено: Разрешить ООО «Рескон»(ИНН 5027120738 ОГРН 1065027029528) и ООО «АВК-ВЕЛЛКОМ» (ИНН 5027190742 ОГРН 1125027013528) предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме для производства работ по укладке информационно - телекоммуникационной сети дома, размещение эксплуатации оборудования необходимого для предоставления телекоммуникационных услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Решение по пятнадцатому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68,9	4,6	26,0

Результат: решение принято

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения об установлении поста контроля(консьержа) на территорию квартала и суммы на его содержание..

Предложено: Установить пост контроля в помещении жилого дома №1 корпус 1, принять тариф на оплату поста контроля в размере 250 рублей с одного помещения в месяц.

Решение по шестнадцатому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,2	17,9	21,5

Результат: решение принято

Семнадцатый вопрос: Принятие решения об установлении тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения в многоквартирном доме

Предложено: Установить плату за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 70 рублей в месяц с одного помещения. Плата взимается управляющей компанией с момента ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения с количеством не менее 30 камер.

Решение по семнадцатому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
59,3	11,8	28,5

Результат: решение принято

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения об установлении тарифа на обслуживание системы контроля доступа (домофон) в многоквартирном доме

Предложено: Установить плату за обслуживание системы контроля доступа(домофонии) установленной в многоквартирном доме, в размере 95(девяносто пять) рублей в месяц с одного помещения

Решение по восемнадцатому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,0	9,9	27,4

Результат: решение принято

Деятнадцатый вопрос: Утверждение тарифа на обслуживание коллективной телевизионной антенны.

Предложено: Установить плату за обслуживание коллективной телевизионной антенны установленной в многоквартирном доме, в размере 170 (сто семьдесят) рублей в месяц с одного помещения.

Решение по девятнадцатому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55	20,8	23,5

Результат: решение принято

Двадцатый вопрос: О наделении УО полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций).

Предложено: Наделить УО полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в МКД рекламы (рекламных конструкций).

Решение по двадцатому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,5	12,4	31,4

Результат: решение не принято

Двадцать первый вопрос: Утверждение тарифа на содержание элементов благоустройства придомовой территории включающей в себя детские и спортивные площадки, цветники, площадки и дорожки из тротуарной плитки.

Предложено: Установить плату за содержание элементов благоустройства придомовой территории включающей в себя детские и спортивные площадки, цветники, площадки и дорожки из тротуарной плитки, в размере 250 (двести пятьдесят) рублей в месяц с одного помещения

Решение по двадцать первому вопросу:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
49,8	23,8	25,2

Результат: решение не принято